

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí

Váš dopis značka:

Ze dne: 23. října 2019
Naše číslo jednací: MUVM/48721/2019/OŽP
Spisová značka: MUVM/38642/2019/OŽP-5
Ukl. znak: 201.1.1
Skartační znak: A/15
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 156
E-mail: jana.janecka@vysoke-myto.cz
Počet listů: 2
Počet příloh: 0 /LISTŮ: 0
Datum: 25. listopadu 2019

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu věcně příslušný dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a jako místně příslušný orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) obdržel žádost Pardubického kraje, IČ 70892322, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, který zastupuje na základě plné moci ze dne 10. 09. 2018 Česká stavební aliance, s.r.o., IČ 24795488, Zelený Pruh 95/97, 140 00 Praha 4 vydává podle § 9 odst. 8 zákona v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch „**modernizace mostu ev. č. 357-009A Nové Hrady**“ na částech uvedených pozemků, k.ú. Nové Hrady u Skutče

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
468	Trvalý travní porost	55800	II.	0,0086 ha
709/1	Trvalý travní porost	55800	II.	0,0033 ha
710	Trvalý travní porost	55800	II.	0,0012 ha
467/1	Trvalý travní porost	54199	V.	0,0114 ha
467/1	Trvalý travní porost	55800	II.	0,0021 ha
celkem				0,0266 ha

Podmínky souhlasu:

- a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy zeminy o mocnosti 0,30 cm v celkovém množství cca 80 m³. Sejmutá kulturní vrstva bude rozprostřena po ukončení stavby na nezastavěných částech dotčených pozemků. Žadatel, v jehož zájmu je vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení a to ve výměře odnímaných ploch;
- c) pro odnímané části pozemků ze zemědělského půdního fondu podle § 11a odst. 1 písm. b) zákona ve prospěch stavby silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí, se odvozy nestanoví.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, obdržel dne 23. 10. 2019 žádost Pardubického kraje, který je zastoupen společností Česká stavební aliance, s.r.o. o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby modernizace mostu ev.č. 357-009 A Nové Hrady, která spočívá v rekonstrukci mostu na komunikaci 2. třídy II/357. Po provedené kontrole podkladů doložených k žádosti orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyzval dne 5. 11. 2019 žadatele k doplnění žádosti dle § 9 odst. 6 zákona. Požadované podklady byly doplněny dne 25. 11. 2019.

Rekonstrukcí mostu dojde k trvalému záboru trvalého travního porostu a to o velikosti odnímané plochy 266 m². Odnímané pozemky jsou dle katastru nemovitostí ve vlastnictví soukromých a právnických subjektů: pozemek p.č. 468 je dle výpisu katastru nemovitostí ve vlastnictví Zdenky Dastychové; pozemek p.č. 709/1 ve vlastnictví obce Nové Hrady; pozemek p.č. 710 ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Státního Pozemkového úřadu; pozemek p.č. 467/1 ve vlastnictví Věry Macounové. Přílohou žádosti jsou „smlouvy o podmínkách provedení stavby“ uzavřené mezi stavebníkem Pardubickým krajem a vlastníkem Zdenkou Dastychovou (pod značkou S/OM/3409/19/DSK); obcí Nové Hrady (pod značkou S/OM/3411/19/DSK). Pardubický kraj s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem uzavřel nájemní smlouvu č. 48 N19/49, č. S/OM/3436/19/JM o přenechání pozemku (části p.č. 710 k.ú. Nové Hrady u Skutče o výměře 49 m²) za účelem modernizace mostu ev. č. 357-009A Nové Hrady. Vlastník pozemku p.č. 467/1 Věra Macounová jako souhlas s navrhovaným stavebním záměrem podepsala dne 20. 10. 2019 „záborový elaborát“.

Součástí podkladů byl i zábor ZPF do 1 roku. Pro dočasné odnětí půdy částí pozemků p.č. 468, 709/1, 710, 296, 467/1 o celkové velikosti plochy 233 m² k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Části pozemků, které se odnímají pro modernizaci mostu, jsou dle závazného stanoviska vydaného orgánem územního plánování č.j. MUV/43176/2/2018/OSÚ ze dne 28. 01. 2019 v ploše s funkčním využitím „Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS“. Stavební záměr je v souladu s územním plánem obce Nové Hrady.

Některé odnímané části pozemků jsou dle zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu zařazeny do II. třídy ochrany. Dle závazného stanoviska orgánu územního plánování je stavba v souladu s územním plánem obce Nové Hrady. Protože je odnímaná plocha obsažena v ÚPD, lze ji dle § 4 odst. 3) a 4) zákona vyjmout ze zemědělského půdního fondu, přestože náleží do II. třídy ochrany.

V rámci přípravy stavby byl proveden pedologický průzkum pozemku sondou do hloubky 50 cm pod terén ruční soupravou „Eijkelkamp“ se zjištěním průměrné kulturní svrchní vrstvy

o mocnosti 0,30 m. Předběžnou bilancí bylo stanoveno, že z plochy 266 m² se sejme cca 80 m³ svrchní kulturní vrstvy zeminy.

Skrytá vrstva zemin bude uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním. Celý objem skrytých zemin bude využit po realizaci stavby a zpět rozprostřen na nezastavěných částech dotčených pozemků.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu jako další podmínku závazného stanoviska, kterým souhlasí s rekonstrukcí mostu na silnici II/357 mezi obcemi Nové Hrady a Zderaz, nestanovil dle § 11a zákona za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu odvody pro stavbu silnic a místních komunikací.

P o u č e n í

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

Podle § 21 odst. 3 zákona stanovisko vydané podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Žadatel o vyjmutí půdy ze zemědělského půdního fondu může své námitky, návrhy a připomínky uplatnit v rámci vedeného správního řízení.

V případě nesplnění podmínek souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu může být s žadatelem zahájeno správní řízení o přestupku právnických a podnikajících fyzických osob podle § 20a zákona.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

obdrží:

Zdenka Dastychová, Nové Hrady 80, 539 45 Nové Hrady
Obec Nové Hrady, Nové Hrady 123, 539 45 nové Hrady
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Věra Macounová, Horní náměstí 268/22, 669 02 Znojmo
Česká stavební aliance, Zelený Pruh 95/97, 140 00 Praha 4

Na vědomí:

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend